Název stavby:

**ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Stavebník:

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ

Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

Stupeň dokumentace: DUR + DSP – DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc477868137)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc477868138)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2](#_Toc477868139)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 2](#_Toc477868140)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc477868141)

[A.3 Údaje o území 3](#_Toc477868142)

[A.4 Údaje o stavbě 5](#_Toc477868143)

[A.5 Členění stavby NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 7](#_Toc477868144)

# A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **ATLETICKÝ STADION KOSTELEC NAD ORLICÍ**

Místo stavby: Kostelec nad Orlicí, parc. č. st. 395, 436/1 a 436/5

Katastrální území: 670197; Kostelec nad Orlicí

Charakter stavby a její účel: Atletický stadion – soubor staveb (sportovišť) pro sportovní aktivity včetně zázemí (šatna)

Předpokládané zahájení stavby: léto 2017

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Město Kostelec nad Orlicí

Adresa: Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

Statutární zástupce: pan František Kinský – starosta Města

+420 494 337 111

Kontaktní osoba: Ing. Radek Zima

+420 775 428 237

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**

Jeníkovice 111

503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ : 24286923

**Ing. Jiří Bartoň**

telefon: +420 774 212 782

ČKAIT 0602517 Studénky 160, 549 02 Velké Poříčí

Adam Langenberger, [langenberger@rabarch.cz](mailto:langenberger@rabarch.cz)

Lenka Rosenbergerová, [brandejska@rabarch.cz](mailto:brandejska@rabarch.cz)

Statika: Ing. Michal Drahorád – ČKAIT 0011843

Elektroinstalace, slaboproud: Richard Kašpar, Vlastislav Vlach - ČKAIT 0600373

Zdravotně-technické instalace: Tomáš Balažovič, ČKAIT

Požární ochrana: Ing. Milan Kulich – ČKAIT 0600420

**Údaje o staveništi a sousedních pozemcích**

Stavební pozemek v majetku stavebníka: 395, 436/1 a 436/5

Sousední pozemky: 393, 434/1, 435, 436/2, 436/3, 436/6

# A.2 Seznam vstupních podkladů

- Části původní projektové dokumentace pro objekt šaten

- Geodetické zaměření

- Studie obnovy areálu atletického stadionu z listopadu 2016

- Zákresy vedení sítí technické infrastruktury

- Zaměření skutečného stavu

# A.3 Údaje o území

**a) rozsah řešeného území**

Řešené území se nachází v Kostelci nad Orlicí, katastrální území Kostelec nad Orlicí (670197). Rozsah řešeného území je vymezen pozemkovými parcelami č. 395, 436/1 a 436/5, které jsou v majetku stavebníka. Řešené území odpovídá rozsahu stávajícího sportovního stadionu.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmové území svým rozsahem odpovídá rozloze sportovního stadionu v Kostelci nad Orlicí. V areálu se v současné době nachází stávající objekty restaurace s garážemi a fitcentra, objekt zázemí a šaten, betonová tribuna s ocelovým přestřešením, běžecký ovál, fotbalové hřiště a sportoviště pro atletické disciplíny (skok do dálky, skok do výšky, vrh koulí, hod oštěpem a hod diskem/kladivem).

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stávající areál atletického stadionu je umístěna na pozemcích parc. č. 395, 436/1 a 436,5, které nepodléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů. Areál není situován ve zvláště chráněném území, pozemek se nenachází v záplavovém území, ani v území ohroženém poddolováním či seismicitou.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o obnovu stávajícího areálu atletického stadionu. Jsou navrženy úpravy související se změnu povrchů jednotlivých sportovišť a realizace nových ploch pro sport (hřiště s umělým povrchem) a volnočasový program (skate park, boulderová stěna). Dešťové vody ze zpevněných nepropustných ploch budou likvidovány ve vsakovacích objektech nově navržených na pozemku stavebníka. Vody z propustných povrchů budou volně vsakovány na terénu.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o stavení úpravy stávajícího areálu atletického stadionu související s výměnou povrchů jednotlivých sportovišť případně s umístěním nových ploch pro sportovní vyžití uvnitř tohoto areálu.

Řešený záměr je v souladu s Územním plánem Kostelec nad Orlicí, veškerá stavební činnost se bude odehrávat v uzavřeném již umístěném areálu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího sportovního areálu. Vlastní umístění areálu je v souladu s podmínkami platného územního plánu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla koncepčně projednávána s dotčenými orgány státní správy. Jejich stanoviska byla do PD zapracována.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s realizací záměru nejsou řešeny výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Realizace stavebních úprav není podmíněna dalšími investicemi.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

#### **Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených stavebními úpravami sportovního areálu dle KN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální**  **území** | **parc. č.** | **Druh pozemku a způsob využití (dle KN)** | **výměra (m2)** | **Vlastnické právo** |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 395 | Ostatní plocha  Ostatní komunikace | 1439 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 436/1 | Ostatní plocha  Sportoviště a rekreační plocha | 27284 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 436/5 | Zastavěná plocha a nádvoří | 274 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |

Druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální území** | **parc. č.** | **Druh pozemku a způsob využití (dle KN)** | **výměra (m2)** | **Vlastnické právo** |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 393 | Ostatní plocha,  Ostatní komunikace | 6325 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 396 | Zastavěná plocha a nádvoří | 255 | **Žáček Ladislav,**  Tylova 977, 51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 397 | Zahrada | 306 | **Žáček Ladislav,**  Tylova 977, 51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 398 | Zahrada | 1113 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 404 | Ostatní plocha,  Ostatní komunikace | 860 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 406 | Zahrada | 300 | **Šolc Vladimír Ing.,**  Valčíkova 327, Polabiny, 53009 Pardubice |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 407/1 | Zastavěná plocha a nádvoří | 197 | **Lejsková Ludmila,**  Pivoňkova 946,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 409 | Zastavěná plocha a nádvoří | 214 | **Smutková Marcela Mgr.,**  Pivoňkova 913,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 411 | Zastavěná plocha a nádvoří | 197 | **Harvilko Jan Mgr., 1/2**  Pivoňkova 912,  51741 Kostelec nad Orlicí  **Harvilko Jiří Ing., 1/2**  náměstí Jana Pavla II. 59/5,  50003 Hradec Králové |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 413 | Zastavěná plocha a nádvoří | 144 | **Zoubková Vlasta,**  Pivoňkova 911,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 415/1 | Zastavěná plocha a nádvoří | 160 | **Němec Jiří Ing.,**  Pivoňkova 910,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 417 | Zastavěná plocha a nádvoří | 294 | **Chudobová Ludmila Ing., 1/2**  Benkova 1691/23, Chodov,  14900 Praha 4  **Kapounová Marie, 1/2**  Nad alejí 1753/13, Břevnov,  16200 Praha |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 418 | Zahrada | 190 | **Chudobová Ludmila Ing., 1/2**  Benkova 1691/23, Chodov,  14900 Praha 4  **Kapounová Marie, 1/2**  Nad alejí 1753/13, Břevnov,  16200 Praha |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 434/1 | Ostatní plocha,  Ostatní komunikace | 6187 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 435 | Ostatní plocha,  Ostatní komunikace | 1507 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 436/2 | Zastavěná plocha a nádvoří | 287 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 436/3 | Zastavěná plocha a nádvoří | 78 | **ČEZ Distribuce, a. s.,**  Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,  40502 Děčín |
| Kostelec nad Orlicí | Kostelec nad Orlicí  (670197) | 436/6 | Zastavěná plocha a nádvoří | 481 | **Město Kostelec nad Orlicí**  Palackého náměstí 38,  51741 Kostelec nad Orlicí |

# A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího areálu a umístění nových ploch pro sport a volnočasové aktivity v rámci tohoto areálu.

**b) účel užívání stavby**

Atletický stadion - soubor staveb (sportovišť) pro sportovní aktivity včetně zázemí (šatna)

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu (vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb., vyhl. č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Přístup do areálu a komunikační prostory v rámci areálu nebyly předmětem projektové dokumentace, v rámci řešených úprav stávajícího areálu není tedy nově řešeno bezbariérové užívání.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace byla konzultována s dotčenými orgány státní správy. Jejich stanoviska byla do PD zapracována.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V souvislosti s realizací záměru nejsou řešeny výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Bude zachován stávající rozsah vymezeného sportovního areálu.

V areálu bude nově umístěno hřiště s umělým povrchem, skate park, boulderová stěna, bude přesunut rozběh a doskočiště pro skok daleký.

Po úpravě tribuny zde je uvažováno 310 míst pro sedící diváky a další 100 míst pro stání.

V rámci nově řešených šaten v objektu SO05 je uvažována kapacita max. 5 osob.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Navrhované stavební úpravy objektu vzhledem ke svému charakteru nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Pro ohřev TeV v šatně pro rozhodčí v objektu SO04 bude využit stávající boiler, vytápění bude taktéž řešeno stávajícím způsobem akumulačními kamny. Napojení areálu na veřejnou síť elektro je zachováno stávající, beze změn. Nově je řešeno pouze doplnění osvětlení pro hřiště s umělým povrchem a zajištění zdroje elektro pro ozvučení tribuny

Předmětem projektové dokumentace jsou zejména úpravy ploch stávajících sportovišť a umístění ploch pro nová sportoviště.

Po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu. Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR.

Provoz areálu bude po dokončení navržených stavebních úprav a modernizace zachován stávající, bez negativního vlivu na okolní zástavbu a životní prostředí. Vzhledem k charakteru stavby bude při provozu vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude individuálně skladován v odpadové nádobě TDO u plotu a dle rozpisu svážen odbornou firmou.

Odpady: při provozu areálu se očekává vznik těchto druhů odpadů:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Číslo | Název | | Původ | Kategorie |
| 200301 | Směsný komunální odpad | provoz objektů | | O |
| 200121 | Zářivka | provoz objektů | | N |
| 200101 | Papír a lepenka | provoz objektů | | O |
| 200139 | Plasty | provoz objektů | | O |

Likvidace dešťových vod z řešených zpevněných nepropustných ploch bude řešena jejich svedením do vsakovacích objektů, které jsou na pozemku stavebníka nově umisťovány.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení realizace stavby léto 2017

Předpokládané dokončení stavby léto 2019

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládaný náklad stavby 17 125 000,- Kč bez DPH.

# A.5 Členění stavby NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

**SO01 – Atletický ovál**

**SO02 – Fotbalové hřiště**

**SO03 – Hřiště s umělým povrchem**

**SO04 – Obnova tribuny**

**SO05 – Objekt zázemí a šaten**

**SO06 – Skatepark a horolezecká stěna**

**SO07 – Vnitřní oplocení a ohrazení**

**SO08 – Vstupní objekty**

**SO09 – Vnější oplocení**

**SO10 – Zemní práce a obnova zeleně**

**IO01 – Areálové osvětlení**

**IO02 – Areálové ozvučení**

**IO03 – Areálové odvodnění**

**V Hradci Králové dne: 27. 02. 2017 Ing. Jiří Bartoň**